Opis techniczny robót

Modernizacja ogrodzenia bieżni lekkoatletycznej i elewacji budynku na Stadionie Miejskim

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem robót jest renowacja wybranych elementów zagospodarowania i zabudowy Stadionu Miejskiego: ogrodzenia wejściowego z bramami i murkiem, murka betonowego wokół boiska, powierzchni w sektorach A, K, B i VIP oraz na trybunie głównej, a także wskazanych elementów stalowych i trzech drzwi.

Przyjmuje się renowację powierzchni tynkowanych przez wykonanie warstwy zbrojonej, tynku mineralnego i powłoki malarskiej z farby silikonowej. Lokalizacje, detale i parametry wymagające potwierdzenia wskazano poniżej. Nie rozstrzyga on nieudokumentowanego stanu uszkodzeń.

2. Zestawienie zakresu rzeczowego

Obszar	**Powierzchnia renowacji tynków**
Murek pod ogrodzeniem	282,60 m^2
Murek betonowy wokół boiska	414,40 m^2
Sektor A	940,00 m^2
Trybuna główna	91,00 m^2
Sektor K	315,00 m^2
Sektor B	125,00 m^2
Sektor VIP	190,00 m^2
Łącznie	2 358,00 m^2

Przygotowanie i dwukrotne malowanie elementów stalowych obejmuje 204,40 m^2 siatki z ramkami, 112,51 m^2 bram oraz 94,00 m^2 pozostałych wskazanych elementów, łącznie 410,91 m^2 według zasad obmiaru przyjętych w przedmiarze. Wymiana drzwi obejmuje 3 sztuki o wymiarach przyjętych do kalkulacji 0,90 × 2,10 m, łącznie 5,67 m^2.

3. Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu

Przed rozpoczęciem robót oznaczyć na planie wszystkie remontowane powierzchnie i elementy, sprawdzić wymiary oraz zinwentaryzować uszkodzenia. Uzgodnić z zarządcą etapowanie robót, dostęp do sektorów i pomieszczeń, miejsca składowania oraz sposób prowadzenia prac w czasie użytkowania stadionu.

Wygrodzić strefy robót, zapewnić uzgodnione dojścia i zabezpieczyć murawę, bieżnię, siedziska, nawierzchnie oraz wyposażenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Dobrać

rusztowania, podesty lub drabiny do wysokości i warunków robót. Zabezpieczyć stolarkę i sąsiednie powierzchnie na czas mycia, tynkowania oraz malowania.

4. Przygotowanie podłoży mineralnych

Istniejące powierzchnie oczyścić mechanicznie i zmyć, usuwając zabrudzenia i warstwy obniżające przyczepność. Ocenić nośność starych tynków oraz przyczepność pozostawianych powłok. Luźne fragmenty usunąć, a ubytki i uszkodzenia naprawić materiałami dobranymi do podłoża. Zakres takich napraw ustalić w inwentaryzacji i uwzględnić w przedmiarze przed realizacją. W przypadku zawilgocenia lub wykwitów ustalić przyczynę przed wykonaniem wykończenia.

5. Warstwa zbrojona tynk i malowanie

Na nośnym, przygotowanym podłożu wykonać warstwę zaprawy z zatopioną siatką z włókna szklanego, odporną na środowisko alkaliczne, w układzie materiałowym dopuszczonym do zastosowania na danym podłożu. W razie wymagań producenta zastosować wcześniej odpowiedni grunt. Siatkę zatapiać w zaprawie z zachowaniem wymaganych zakładów i grubości warstwy; wykonać uzgodnione wzmocnienia naroży i detali oraz zachować istniejące dylatacje.

Po związaniu i wyschnięciu warstwy zbrojonej nanieść podkład pod tynk mineralny, następnie wykonać cienkowarstwową wyprawę o uzgodnionej fakturze i uziarnieniu. Po wymaganym okresie dojrzewania tynku zastosować grunt pod farbę silikonową i wykonać dwie warstwy powłoki malarskiej. Kolorystykę zatwierdzić na próbkach. Grubości, przerwy i warunki aplikacji przyjąć według dokumentacji dobranego zestawu materiałów.

Świeże warstwy chronić przed deszczem, mrozem, silnym nasłonecznieniem i nadmiernym wysychaniem. Na murkach przed renowacją potwierdzić sprawność nakryw i sposób odprowadzania wody. Ewentualne naprawy koron i stref przy gruncie wykonać według odrębnie uzgodnionych detali. Opisana technologia dotyczy powierzchni ściennych.

6. Przygotowanie i malowanie stali

Elementy stalowe umyć wodą z detergentem pod ciśnieniem dostosowanym do stanu konstrukcji, odtłuścić odpowiednim preparatem i osuszyć. Usunąć luźne powłoki i korozję w zakresie wynikającym z oceny stanu elementów. Sprawdzić przyczepność

pozostawianych powłok i ich zgodność z nowymi materiałami. Na odsłoniętej stali wykonać wymagane zabezpieczenie gruntujące zgodnie z przyjętym systemem antykorozyjnym.

Wykonać dwukrotne malowanie nawierzchniowe farbą chlorokauczukową lub uzgodnionym wyrobem równoważnym, zgodnym z podkładem.

Nie zamalowywać mechanizmów, zamków i miejsc ruchomych; po zakończeniu sprawdzić działanie bram.

7. Wymiana drzwi

Przewiduje się wymianę trzech drzwi na stolarkę PCW. Przed zamówieniem wykonać pomiar otworów i zatwierdzić zestawienie określające funkcję drzwi, kierunki otwierania, podziały, próg, wypełnienie, okucia oraz parametry użytkowe. Wymiary 0,90 × 2,10 m są wymiarami kalkulacyjnymi, wymagającymi potwierdzenia w naturze.

Zdemontować istniejącą stolarkę, przygotować ościeża i osadzić nowe elementy z podparciem, mocowaniem mechanicznym i uszczelnieniem zgodnym z instrukcją producenta. Wykonać obróbki połączeń z ościeżami i odtworzyć naruszone wykończenie. Wyregulować skrzydła oraz sprawdzić otwieranie, zamykanie i działanie okuć. Usunąć zdemontowane elementy i odpady.

8. Kontrola i zakończenie robót

Przed zakryciem odebrać przygotowanie podłoży, naprawy, warstwę zbrojoną, przygotowanie stali oraz mocowania i uszczelnienia stolarki. Sprawdzić zgodność materiałów, grubości warstw, przyczepność, fakturę, kolorystykę, brak spękań i zacieków oraz działanie bram i drzwi. Kryteria szczegółowe określić w uzupełnionej STWiORB. Po robotach uporządkować teren, usunąć zabezpieczenia i odpady oraz przekazać dokumenty wyrobów, protokoły odbiorów i wyniki kontroli.